

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел I Лист 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  Сертификат: 3004B7974B3CA5E1702A425A6B6A78 Выдана: ОБЩЕРАЙОННАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КВАЛИФИКАЦИОННОЙ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		полное наименование должности
инициалы, фамилия		

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

23.06.2023 13:21

Баранова К. И.

МП

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ района Басманный
105082, город Москва, пер. Центросоюзский, д. 13, стр. 3



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Машинно-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21.06.2023г.			
Кадастровый номер:	23:43:0427001:22015		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Армада Град", ИНН: 2310125645, ОГРН: 1072310008286
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0427001:22015-23/226/2023-1 21.06.2023 17:28:33
3	Документы-основания	3.1	Акт приема-передачи парковочных мест в Подземной парковке Литер 16а по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, Карасунский внутригородской округим. Писателя Знаменского проспект, д.9, корпус №3, выдан 12.12.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	Ипотека	
	вид:		21.06.2023 17:28:33
	дата государственной регистрации:		23:43:0427001:22015-23/226/2023-3
	номер государственной регистрации:		Срок действия с 06.02.2014 по 11.05.2015
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Краснодарский краевой инвестиционный банк", ИНН: 2309074812, ОГРН: 1022300000029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор о залоге прав (ребования) участника долевого строительства, № 86/29/8, выдан 28.01.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат 30948797483САБЕ107АДСТАДВБ/А78	Выдобен ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.06.2023	инициалы, фамилия

Выдано

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

23.06.2023 13:21

Баранова К.И.

МП

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ района Васильевский
105082, город Москва, пер. Центросоюзный, д. 3, стр. 3



Машино-место
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

21.06.2023г.

Кадастровый номер:

23:43:0427001:22015

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека
5.2	дата государственной регистрации:	21.06.2023 17:28:33
	номер государственной регистрации:	23:43:0427001:22015-23/226/2023-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.08.2014 по 26.05.2016
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Краснодарский краевой инвестиционный банк", ИНН: 2309074812, ОГРН: 1022300000029
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор о залоге прав (требования) участника долевого строительства, выдан 08.07.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CAE1E07A4A5E6A87A78

Выдана федеральной службой государственной

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Выдано

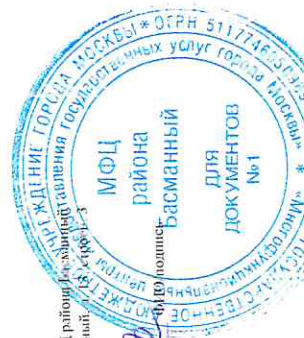
Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

23.06.2023 13:21

Баранова К.И.

МП

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ района Центральный,
105082, город Москва, пер. Центральный, д. 13, стр. 1-3



Машино-место
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

21.06.2023г.

Кадастровый номер:

23:43:0427001:22015

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3004B7974BХАНЕПР7437СГАДБЕА78
Выдвоен федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Полное наименование должности

инициалы, фамилия



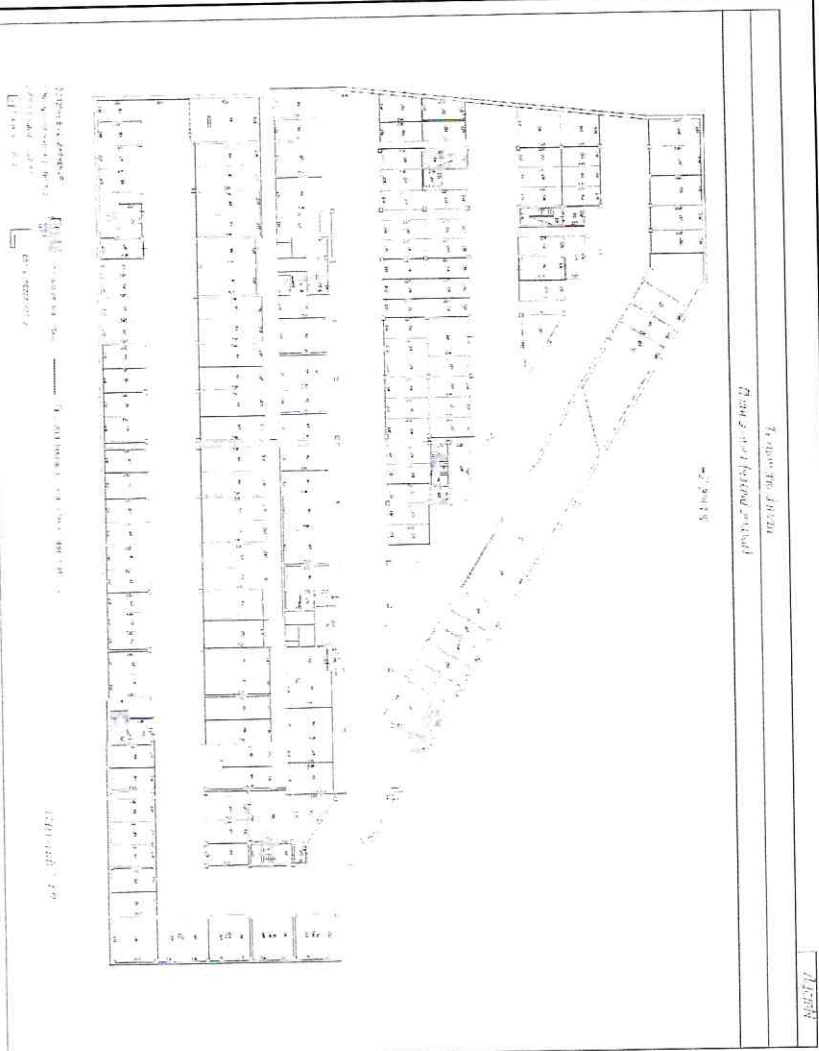
Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ
105082, город Москва, пер. Центральный, д. 13, строение 1
района
Басманный
для
документов
№1

Выдано
Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ
23.06.2023 13:21
Бирюкова К.И.
МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Машино-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21.06.2023г.			
Кадастровый номер: 23:43:0427001:22015		Номер этажа (этажей): -2	



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 30943974V5CAAEH907A3Z7GFADB6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ПЛАТОВЫХ УСЛУГ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ района Басманный
105082, город Москва, пер. Центросоюзный, д. 4, стресн. 3.

Выдано

Дата и время выдачи 23.06.2023 13:21

Уполномоченный сотрудник МФЦ

Баранова К.И. МП

